

Số: /TCTHADS-NV1
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 1776/CTHADS-NV ngày 08/8/2023 và Công văn số 2234/CTHADS-NV ngày 29/9/2023 của Cục THADS tỉnh Bình Dương xin ý kiến chỉ đạo nghiệp vụ đối với bên phải thi hành án là ông Phạm Đức Minh và bà Bô Thị Kim Oanh. Sau khi nghiên cứu nội dung các Công văn và tài liệu kèm theo, Tổng cục có ý kiến như sau:

Trong vụ việc này, có tài sản có trước bản án mà chưa được bản án xem xét và tài sản hình thành sau bản án. Do vậy, cơ quan THADS xác minh rõ tài sản nào có trước, tài sản nào có sau bản án để có cơ sở xử lý theo quy định pháp luật, theo đó:

1. Đối với tài sản có trước bản án mà chưa được bản án xem xét thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 117 Luật THADS.

2. Đối với tài sản hình thành sau bản án, Tổng cục đã có công văn số 2351/TCTHADS-NV1 ngày 09/8/2022 hướng dẫn nghiệp vụ, trong đó có nội dung: “Cục THADS tỉnh Bình Dương rà soát lại quá trình tổ chức thi hành án, đảm bảo việc tổ chức thi hành án đúng trình tự, thủ tục theo quy định và tổ chức giao tài sản cho bà Trần Thị Lạc theo đúng nội dung bản án số 205/2015/DS-PT đã tuyên. Đối với các tài sản gắn liền với đất hình thành sau khi bản án có hiệu lực pháp luật thì tổ chức cho các bên đương sự thỏa thuận theo hướng người được thi hành án tự nguyện mua lại các tài sản đó. Trường hợp hai bên không thỏa thuận được, yêu cầu ông Phạm Đức Minh và bà Bô Thị Kim Oanh tháo dỡ, di chuyển tài sản ra khỏi diện tích đất phải chuyển giao cho bà Trần Thị Lạc. Nếu không thực hiện thì Chấp hành viên cưỡng chế tháo dỡ, chuyển tài sản ra khỏi diện tích đất phải chuyển giao theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 117 Luật THADS”.

Như vậy, đối với vụ việc này các quy định pháp luật đã rõ, không có vướng mắc. Việc Cục tiến hành thẩm định giá tài sản là theo thống nhất tại cuộc họp liên ngành địa phương ngày 30/9/2022 để làm cơ sở cho việc thỏa thuận. Do đó, đề nghị Cục THADS tỉnh Bình Dương tiếp tục nghiên cứu, thực hiện đúng nội dung hướng dẫn tại văn bản nêu trên và quy định pháp luật liên quan. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, Cục kịp thời báo cáo Ban chỉ đạo THADS tỉnh Bình Dương để được thống nhất giải quyết.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục, đề nghị Cục THADS tỉnh Bình Dương nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị thuộc Tổng cục (để biết);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

Đặng Văn Huy

